

10 JAAR

**NCBOR**  
**2023**



**Nationaal Congres Beheer Openbare Ruimte 2023**

# Leidraad openbare ruimte

‘sturen op waarden’  
‘proof voor omgevingswet’



*Gemeente Montfoort*  
*ORIE - Openbare ruimte in evenwicht*



## Even voorstellen



Michael Hummel  
Gemeente Montfoort

Wie ben je en waarom ben jij een grenzeloze verbinder?



Martijn van Duuren  
ORIE Advies



## Vraag:

Hoeveel procent openbare ruimte is er nodig in een nieuw verkavelingsplan?



## Start in Monfoort:

- Excursie buiten met als focus: welke problemen vanuit inrichting zien we terug in openbare ruimte?
- Vraag: Welke problemen lopen jullie tegen aan in je openbare ruimte. Vul de woordenwolk



# Aanleiding in Montfoort

Aanleiding: ambitieus woningbouwprogramma

Opgave:

1. Een excursie buiten leert ons, dat als openbare ruimte niet goed functioneert, dit bijna altijd aan gebrek aan ruimte ligt. Tactische en operationele problemen zijn te verhelpen. De ruimte ligt voor meer dan 100 jaar vast.
2. Omgevingswet en de geest van: 'als een bewoner (ontwikkelaar) met een goed initiatief komt, dan moeten wij dit serieus nemen'. Wat is goed?? → ons denkraam/normenkader moet dus naar strategisch niveau → waarden van de openbare ruimte....



## Hoe helpt het LIOR?

1. Denken vanuit en overzicht krijgen in het proces (aansluiten bij projectmatig werken’.
2. Werken vanuit waarden
3. Onderscheid in strategische, tactische en operationele normen.

Compacte bundeling

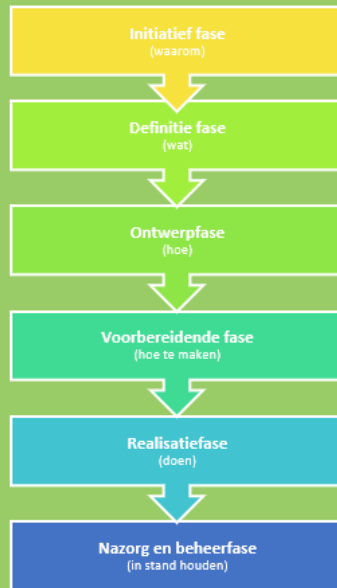
Eerste reacties ontwikkelaars is positief



# Hoe sluit het LIOR aan op projectmatig werken?

3 werkniveau 's :

- Strategisch niveau : norm op stedenbouwkundig niveau (of waardevolle structuur op stedenbouwkundig niveau)
- Tactisch niveau: inrichtingsschets of inrichtingsprincipe
- Operationeel niveau: materialisatie



Product	Abstractie
Projectplan / startnotitie	Strategisch
Programma van eisen	Strategisch
Stedenbouwkundig plan / Voorlopige ontwerp	Strategisch
Definitief ontwerp + bestek	Tactisch
Uitvoering en toezicht	Operationeel
Oplevering / overdracht / nazorg	Operationeel



## Strategische norm – wat is dit?

Deze sluit aan bij de waarden die we willen behalen bij een herinrichting. Deze normen borgen vaak een ruimtebeslag

Bijvoorbeeld

- 3% speelruimte
- Voldoende parkeerruimte
- Genoeg bomen en groen om hittestress tegen te gaan



**MILIEU EN  
DUURZAAMHEID**



**ECONOMISCHE  
WAARDE**



**SOCIALE  
VEILIGHEID**



**AANTREKKELIJKHEID  
EN IDENTITEIT**



**GEZONDHEID**



**BEREIKBAARHEID  
EN BEWEEGBAARHEID**



**THUISGEVOEL EN  
BETROKKENHEID**

## Tactische norm – wat is dit?

Het gaat over inrichtingsprincipes vanuit de disciplines, die we graag terugzien in de openbare ruimte

Bijvoorbeeld

- Standaardafmetingen van een parkeervak
- Voldoende boven en ondergrondse ruimte voor bomen



## Operationele norm – wat is dit?

Kijken we naar de materialisatie, voor het legen van bijvoorbeeld afvalbakken, is het handig om zoveel mogelijk 1 soort afvalbak in de gemeente te hebben. Voor verlichting is een beperkt aantal armaturen handig in beheer.



## Terugblik

Wat zien we in de woordenwolk en hoe gaan we dit borgen. Gaat een strategisch LIOR ons helpen?

