

# Duurzame Wijkvernieuwingen, Nationaal Congres Beheer Openbare Ruimte



Leiden



Ronald Gerritsen, Directeur Beheer

Jolanda de Schiffart, Programmamanager Klimaatadaptatie en Biodiversiteit

# Leiden klaar voor de toekomst



## Omgevingsvisie Leiden 2040

Leiden stad van ontdekkingen  
en kloppend hart in de regio

november 2021



## Samen leven in Leiden

Beleidsakkoord Gemeente Leiden 2022-2026

GroenLinks, D66, PvdA en CDA



## Leiden biodivers en klimaatbestendig

Samen maken we Leiden groener,  
gezonder en klaar voor de toekomst

Uitvoeringprogramma 2023-2026



# Duurzame Wijkvernieuwingen

## VERVANGINGSOPGAVE JAREN '50, '60 EN '70 WIJKEN

- Einde technische levensduur riolering
  - Einde levensduur materialen openbare ruimte
  - De 3 grote opgaven:
    - Klimaatadaptie en biodiversiteit
    - Circulair
    - Energietransitie (ruimte reservering voor aanleg warmtenet)
- **Integrale gebiedsgerichte benadering**
- **Beheer als motor van vernieuwing**



# Duurzame Wijkvernieuwingen

## Afstemming verschillende domeinen

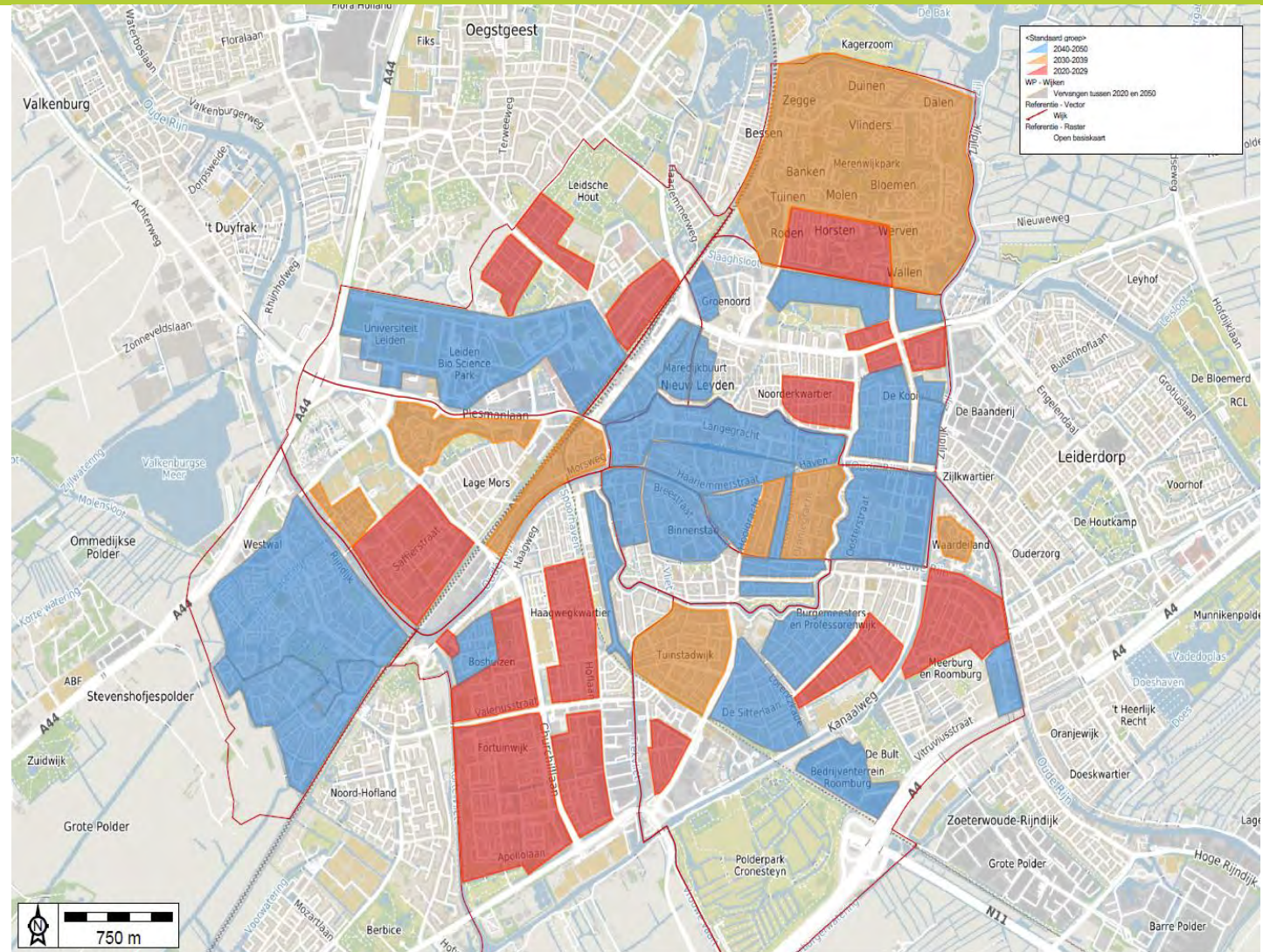
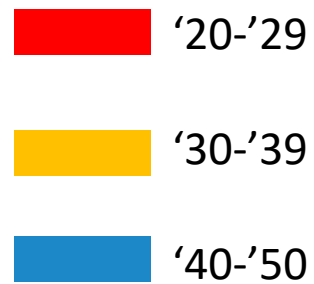
- Riolering
- Verharding
- Groen
- Spelen
- Straatmeubilair
- Openbare verlichting
- Enz.



# Duurzame Wijkvernieuwingen 2020-2050

## PROGRAMMEREN VAN DE STAD

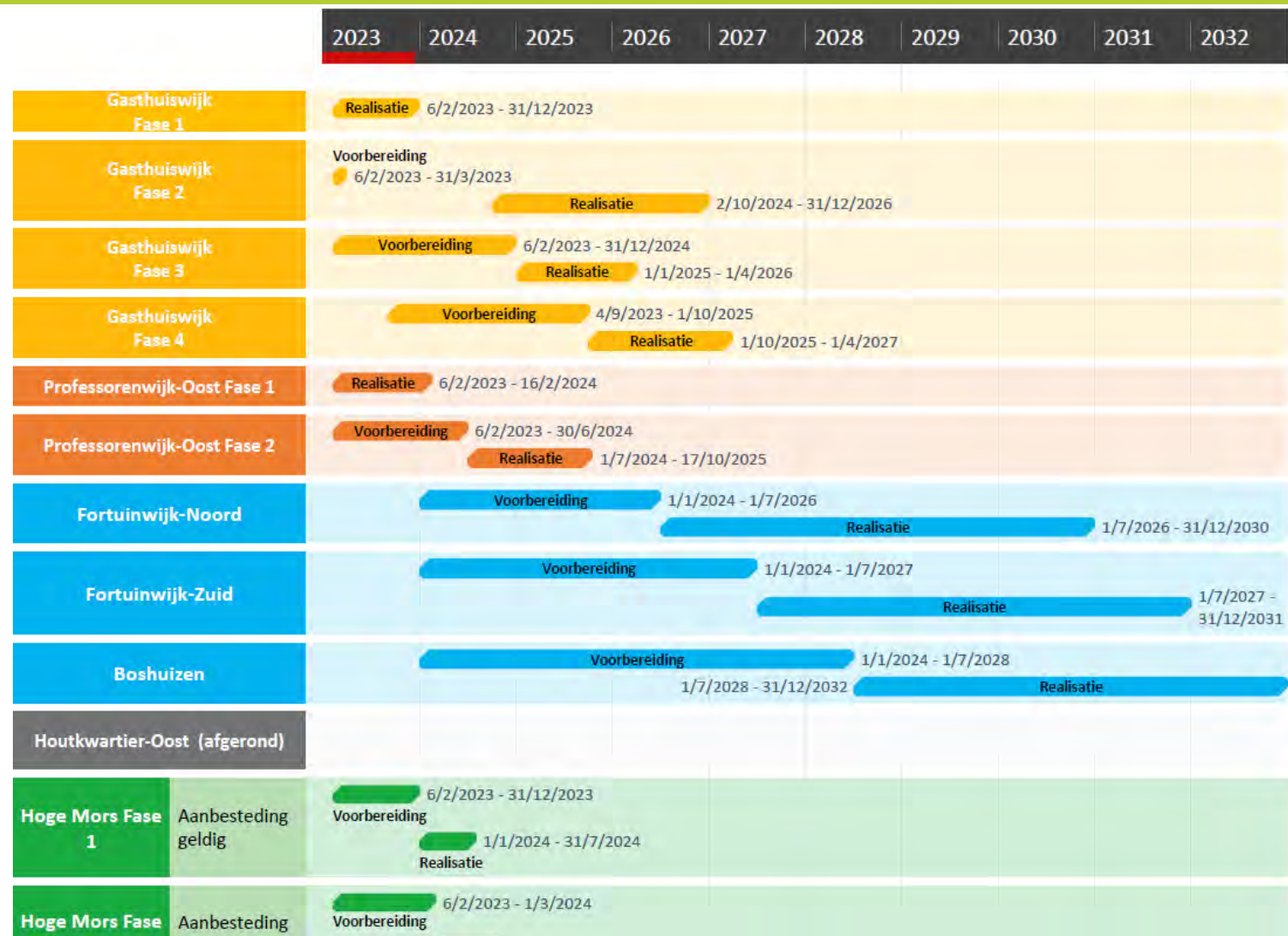
- Ritme van de stad op basis van vervanging riolering



# Duurzame Wijkvernieuwingen 2023-2032

## PROGRAMMEREN VAN DE STAD

- Ritme van de stad op basis van vervanging riolering



# Duurzame Wijkvernieuwingen

## RUIMTE IN DE ONDERGROND BEPERKT

- Eerst ondergronds, dan bovengronds ontwerp
- Convenant voor afstemming met netbeheerders, maar mede door personeelstekort nog geen harde plannings
- Nog geen duidelijkheid welke energie-infrastructuur per wijk: daarom ruimtereservering



# Duurzame Wijkvernieuwingen

## VRAAG AAN DE ZAAL:

- Welke gemeente werkt ook met integrale vervanging (wijkvernieuwing)?
- Welke gemeente heeft al gekozen voor nieuwe energie-infrastructuur (per wijk)?
- Waar wordt al een warmtenet gerealiseerd?





# Duurzame wijkvernieuwingen



# Verbindingen





# Noorderkwartier Oost

VOOR



NA



# Gasthuiswijk



- DWA + HWA
- DWA + maaiveldafstroming
- Betonnen goot met overstort
- DWA + HWA + drain (weg+parkeren+trottoir op wadi)
- Uitlegger nieuwbouw Van der Helmlaan
- Drainage zuidwestzijde
- Wadi
- Groen/blauwe structuur met open verbinding naar boezem (met debietregulering)
- Recirculatiepomp wadi/betongoot inclusief persleiding (gevoed door HWA)
- Noodoverlaat retentie



# Gasthuiswijk



# Gasthuiswijk



# Participatie

## Duurzame wijkvernieuwingen

### Standaard proces

- Schouwronde vooraf
- Meedenksessie SO
- Meedenksessie VO
- Informeren DO

Gebruik maken van 3d visualisaties van elke straat





# Evaluatie 2022

## Duurzame wijkvernieuwingen

### Investing

- 7 projecten, 26 hectare, investering 45 miljoen
  - Noorderkwartier Oost: 1,7 mln euro
  - Gasthuiswijk: 9 mln euro
- Besparing 13 miljoen ten opzichte van traditionele aanpak
- Extra investeringskosten: 14,90 euro/m<sup>2</sup> (prijspeil 2019)
- Extra beheerkosten: 1,50 euro/m<sup>2</sup>
- 16.200 m<sup>2</sup> extra groen
- 335 extra bomen



# Duurzame Wijkvernieuwingen

## Morgen starten met deze aanpak?

- Ken het areaal
- Ken de staat van de openbare ruimte
- Maak MJOP's (per domein)
- Organiseer budget
- Assetmanagers en financieel adviseurs maken integrale planning en begroting per wijk
- Participatie per wijk
- Buiten aan de slag



# SAMEN MAKEN WE LEIDEN KLAAR VOOR DE TOEKOMST

